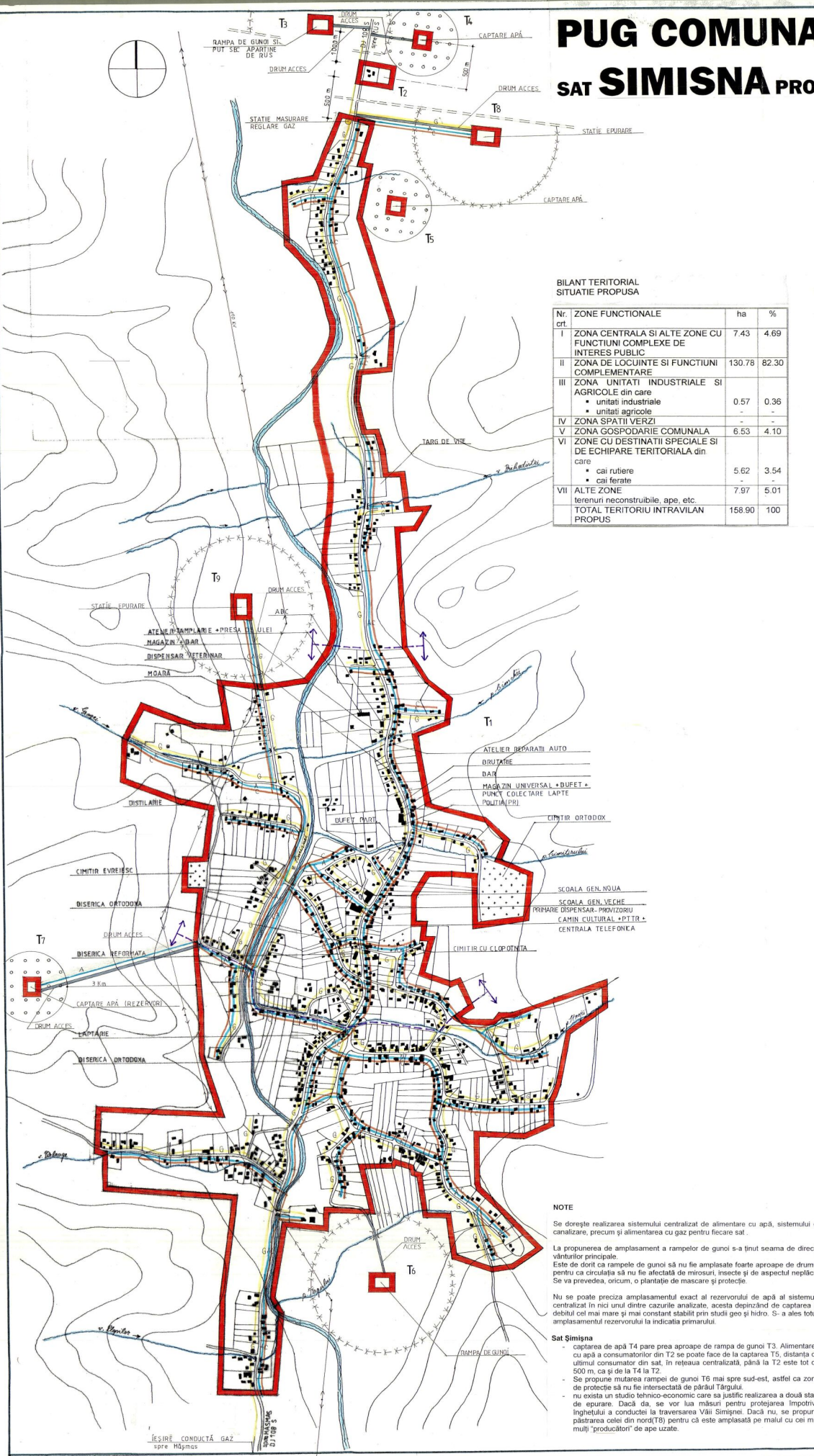


PUG COMUNA SIMISNA

SAT SIMISNA PROPUNERE RETELE EDILITARE



BILANT TERITORIAL SITUATIE PROPUSA

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	ha	%
I	ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	7.43	4.69
II	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	130.78	82.30
III	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE din care:	0.57	0.36
	• unitati industriale	-	-
	• unitati agricole	-	-
IV	ZONA SPATII VERZI	-	-
V	ZONA GOSPODARIEI COMUNALE	6.53	4.10
VI	ZONE CU DESTINATII SPECIALE SI DE ECHIPARE TERITORIALA din care:	5.62	3.54
	• cai rutiere	-	-
	• cai ferate	-	-
VII	ALTE ZONE terenuri neconstruibile, ape, etc.	7.97	5.01
	TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN PROPOS	158.90	100

COMUNA SIMISNA SAT RESEDINTA SIMISNA IMPARTIRE IN U.T.R.-URI

Nr. crt.	ZONE	Supr.	SUBZONE	U.T.R.	Localitati Obiectiv	Supr.			
1.	ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	7.43 ha	T1	ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	ASC	0.13ha			
			T2	ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	Bui, magazine si bucati, puncte colectare lapte	0.25ha			
			T3	ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	Buclii particulare	0.58ha			
			T4	ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	Scola generala	0.35ha			
			T5	ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	Scola generala veche, primarie, dispensar si P.T.T.R. centrala	0.13ha			
			T6	ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	Biserica ortodoxa	0.12ha			
			T7	ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	Biserica reformata	0.12ha			
			T8	ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	Magazin universal	0.33ha			
			T9	ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	Biserica ortodoxa	0.19ha			
			T10	ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	Dispensar veterinar	0.07ha			
			T11	ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	Palas	0.03ha			
			T12	ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	Targ de vite	0.08ha			
2.	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	20.78ha	T13	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Locuinta zona centrala si feratieri	5.69ha			
			T14	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Locuinta zona centrala si feratieri	0.03ha			
			T15	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Locuinta actuala si feratieri	20.35ha			
			T16	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Locuinta actuala si feratieri	0.35ha			
			3.	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	56.17ha	T17	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Locuinta actuala si feratieri	51.47ha
						T18	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Cimitir evreiesc	0.38ha
						T19	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Cimitir ortodox	2.30ha
						T20	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Cimitir ortodox	0.45ha
						T21	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Moara	0.07ha
						T22	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Moara	0.07ha
						T23	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Abator lampinarii si presa de sare	0.15ha
						T24	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Bucur	0.25ha
T25	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Locuinta actuala si feratieri				0.23ha			
T26	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Locuinta actuala si feratieri				56.67ha			
T27	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Locuinta actuala si feratieri				0.23ha			
4.	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	56.81ha				T28	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	T4	0.40ha
			T29	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	T5	0.40ha			
			T30	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	T7	0.40ha			
			T31	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	T8	0.40ha			
			T32	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	T9	0.40ha			
			T33	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	T10	0.40ha			
			T34	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	T11	0.40ha			
			T35	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	T12	0.40ha			
			T36	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	T13	0.40ha			
			T37	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	T14	0.40ha			
			T38	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	T15	0.40ha			
			5.	ALTE ZONE	3.40ha	T39	ALTE ZONE	T4	0.40ha
T40	ALTE ZONE	T5				0.40ha			
T41	ALTE ZONE	T7				0.40ha			
T42	ALTE ZONE	T8				0.40ha			
T43	ALTE ZONE	T9				0.40ha			
T44	ALTE ZONE	T10				0.40ha			
T45	ALTE ZONE	T11				0.40ha			
T46	ALTE ZONE	T12				0.40ha			
T47	ALTE ZONE	T13				0.40ha			
T48	ALTE ZONE	T14				0.40ha			
T49	ALTE ZONE	T15				0.40ha			
6.	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	5.62ha				T50	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	DRUM JUDETEN	4.22ha
			T51	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	DRUM JUDETEN	1.40ha			
			T52	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	DRUM JUDETEN	4.12ha			
			T53	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	DRUM JUDETEN	1.10ha			
			T54	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	DRUM JUDETEN	1.20ha			
			T55	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	DRUM JUDETEN	1.10ha			
			T56	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	DRUM JUDETEN	1.10ha			
			T57	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	DRUM JUDETEN	1.10ha			
			T58	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	DRUM JUDETEN	1.10ha			
			T59	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	DRUM JUDETEN	1.10ha			
			T60	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	DRUM JUDETEN	1.10ha			
			7.	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	1.50ha	T61	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	DRUM JUDETEN	1.50ha
T62	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	DRUM JUDETEN				1.50ha			
T63	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	DRUM JUDETEN				1.50ha			
T64	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	DRUM JUDETEN				1.50ha			
T65	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	DRUM JUDETEN				1.50ha			
T66	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	DRUM JUDETEN				1.50ha			
T67	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	DRUM JUDETEN				1.50ha			
T68	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	DRUM JUDETEN				1.50ha			
T69	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	DRUM JUDETEN				1.50ha			
T70	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	DRUM JUDETEN				1.50ha			
T71	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	DRUM JUDETEN				1.50ha			
TOTAL 158.90ha									

LEGENDA

- LIMITA**
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
 - LIMITA DE PROTECTIE SANITARA
 - LIMITA DE PROTECTIE MONUMENT ISTORIC
 - LIMITA SUBZONEI FUNCTIONALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- CLADIRI DE UTILITATE PUBLICA
 - ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
 - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/AGRICOLE
 - ZONA SPATII VERZI/TERENURI DE SPORT
 - ZONA PADURI SI PERDELE DE PROTECTIE
 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE
 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA CAPTARE APA
 - ZONA DE GOSPODARIE COM. STATIE EPURARE
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI, ULITE
 - CALE FERATE
 - ZONA INUNDABILA
 - TERENURI ALINECATOARE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUCTIE (PUD)
 - INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUCTIE
- ECHIPAMENTE EDILITARE**
- RETELE APA
 - RETELE CANALIZARE
 - RETELE GAZ

INTRAVILAN SI TRUPURI

DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA PROPUSA HA
T1 - PRINCIPAL	155.15
T2 - LOCUINTE	0.35
T3 - RAMPA DE GUNOI	0.50
T4 - CAPTARE APA	0.40
T5 - CAPTARE APA	0.40
T6 - RAMPA DE GUNOI	0.50
T7 - CAPTARE REZERVOR	0.40
APA POTABILA	0.40
T8 - STATIE EPURARE	0.60
T9 - STATIE EPURARE	0.60
TOTAL	158.90

NOTE

Se doreste realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă, sistemului de canalizare, precum și alimentarea cu gaz pentru fiecare sat.

La propunerea de amplasament a rampelor de gunoi s-a ținut seama de direcția vânturilor principale. Este de dorit ca rampa de gunoi să nu fie amplasată foarte aproape de drumuri pentru ca circulația să nu fie afectată de mirosuri, insecte și de aspectul neplăcut. Se va prevedea, oricum, o plantație de mascare și protecție.

Nu se poate preciza amplasamentul exact al rezervorului de apă al sistemului centralizat în nici unul dintre cazurile analizate, acesta depinzând de captarea cu debitul cel mai mare și mai constant stabilit prin studii geo și hidro. S-a ales totuși amplasamentul rezervorului la indicata primarului.

Sat Șimșina

- captarea de apă T4 pare prea aproape de rampa de gunoi T3. Alimentarea cu apă a consumatorilor din T2 se poate face de la captarea T5, distanța de ultimii consumatori din sat, în rețeaua centralizată, până la T2 este tot de 500 m, ca și de la T4 la T2.
- Se propune mutarea rampei de gunoi T6 mai spre sud-est, astfel ca zona de protecție să nu fie intersectată de pârâul Târgului.
- nu există un studiu tehnico-economic care să justifice realizarea a două stații de epurare. Dacă da, se vor lua măsurile pentru protejerea împotriva înghețului a conductei la traversarea Văii Șimșinei. Dacă nu, se propune păstrarea celei din nord(T5) pentru că este amplasată pe malul cu cei mai mulți "producători" de ape uzate.

IEȘIRE CONDUCTĂ GAZ spre Hâgmas

BENEFICIAR: COMUNA SIMISNA
EXECUTANT: SAU CLUJ-NAPOCA
TITLU: PUG COMUNA SIMISNA
SAT: SIMISNA
RETELE: EDILITARE
SCALA: 1:1000
DATA: 2006